

ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB A)

D.G. n. 376 del 26.11.13 di Adozione

ALLEGATO n. 5



IL RESPONSABILE P.O.
Chiara Strazzabosco

Schio, 1 agosto 2013

ELABORATO IDENTIFICATO AL SUB A)



IL RESPONSABILE P.O.
Chiara Strazzabosco

SPETT.LE UFFICIO TECNICO
DEL COMUNE DI SCHIO

OGGETTO: ZONA PEREQUATA N. 19 – PIANO DI URBANIZZAZIONE DI UN'AREA IN PROPRIETA' INSERITA NELLA PEREQUAZIONE PER 19 IN BASE ALLA DELIBERAZIONE APPLICATIVA DEL PIANO CASA ALLEGATO SUB A1 ART. 3.c COMMA 4 E SEGUENTI

Localizzazione dell'intervento:

VIA CAMIN-VIA SANTA GIUSTINA – 36015 SCHIO (VI)

Individuazione catastale :

SCHIO-MAGRE' fg 3° mapp.n. 523

p/c V.A.R.G. snc di Vanzo Diego & C.

RELAZIONE TECNICA

Il Piano di Urbanizzazione della Zona Perequata n. 19 è relativo ad un'area posta lungo Via Camin - Via Santa Giustina fg 3° mapp.n. 523 ammontante a mq. 2.947,00 catastali e mq. 2.828,00 reali.

L'intervento segue quanto prescritto delle norme del P.R.G. e in particolare quanto prescritto dalla Deliberazione applicativa del Piano Casa (allegato sub. A1 art. 3.c comma 4 e successivi) che regola l'edificazione nelle aree in cui vi sono volumi esistenti ubicati, anche parzialmente, entro 20 metri dal confine della Z.T.O. assoggettata al Piano urbanistico attuativo (PUA) in modo tale da non pregiudicare la successiva progettazione ed attuazione della perequazione in cui ricadono mediamente un PUA.

- La soluzione progettuale proposta risulta coerente e migliorativa rispetto al contesto esistente.

Volendo entrare nello specifico, sul fronte di Via Camin – Santa Giustina viene realizzata un'area destinata a parcheggio avente un'estensione superiore a quella

prevista dalle norme; in tale area è prevista pure una porzione destinata al parcheggio di cicli e motocicli; nell'area confinante con il lotto edificabile viene creata una zona destinata a verde pubblico.

Sul lato nord del lotto viene creato un passaggio carraio per accedere ai parcheggi privati di cui alla legge 122/89 e al piano interrato dei fabbricati.

Sul lato sud viene creato un passaggio ciclopedonale ad uso misto che collega Via Camin – Santa Giustina con la zona verde ad uso pubblico e con il lotto edificabile.

Il lato nord-ovest del comparto, ad uso privato e interamente di proprietà della Ditta V.A.R.G. snc di Vanzo Diego & C., è destinato all'edificazione ed ammonta a mq. 2.343,00 nel quale vengono inseriti dei fabbricati (presumibilmente in n. di 3 da costruire anche per stralci) aventi un volume non superiore a quello esistente (pari a mc. 3.815,00) .

Ai fini della viabilità, analizzando l'elaborato di progetto (tavola 1) la stessa proverrà dal lato Nord di Via Camin – Santa Giustina.

Per quanto sopra non esposto vedi gli elaborati di progetto ampiamente esplicativi di tutto quanto sopra esposto.

TECNICO



Handwritten signature